

## ALTAREA COGEDIM INAUGURE LA RESIDENCE « FLORILEGE » A ROSNY-SOUS-BOIS

Paris, le 1<sup>er</sup> juillet 2019 – Samedi 29 juin dernier, Emmanuel GOUGEON, Directeur Régional Cogedim Seine-Saint-Denis, a inauguré à Rosny-sous-Bois l'opération « FLORILEGE », un programme de 107 appartements répartis sur 5 bâtiments dans un quartier résidentiel au décor végétal.

Située du 3 au 11 rue de la Mare Huguet dans la commune de Rosny-sous-Bois (93), cette résidence se compose de 5 bâtiments (R+5 à R+6) séquencés par une alternance de pierres grises en soubassement, d'enduit et en attique un bardage zinc bleu gris. L'architecture contemporaine du projet, imaginée par le cabinet DE ALEXANDRIS est marquée par des attiques et retraits permettant aux bâtiments de s'intégrer à l'environnement pavillonnaire existant.

L'ensemble est complété par 2 niveaux de sous-sol totalisant 121 places de parkings.



Ce programme a été pensé pour s'inscrire pleinement dans l'esprit de la ville « verte » qui renvoie au passé maraîcher de Rosny-sous-Bois. Ainsi, l'espace paysager est composé de jardins privatifs et jardins communs. Des cheminements en caillebotis bois et dallages invitent les habitants à se rendre dans les jardins de convivialité situés à l'arrière des bâtiments et permettent également de signaler les différentes entrées.

Ce projet s'inscrit au cœur de l'éco-quartier de la Mare Huguet qui a reçu une Marianne d'Or et le Grand Prix de l'Environnement d'Île-de-France, deux distinctions qui illustrent les efforts de la commune pour créer un cadre de vie respectueux de l'environnement.

**Emmanuel GOUGEON, Directeur Régional Cogedim Seine-Saint-Denis** indique : « *Nous sommes fiers d'inaugurer ce programme audacieux pour Rosny-sous-Bois et ses habitants. Afin de respecter l'ADN de cette ville « verte », nous avons porté une attention particulière à la végétalisation et au développement durable de la résidence. Par son décor végétal et sa tranquillité, le programme FLORILEGE invite aux rencontres et aux échanges* ».

### **A propos d'Altarea Cogedim - FR000033219 - ALTA**

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,6 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de près de 3,0 milliards d'euros fin mars 2019.

### **Contacts ALTAREA COGEDIM**

**Nathalie BARDIN**  
Directrice des Relations institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

### **Agence SHADOW COMMUNICATION**

**Aurélié VINZENT – Laurine GUIRAUD**  
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65  
aurelievinzent@shadowcommunication.fr  
laurineguiraud@shadowcommunication.fr

Nicolas LEVIAUX  
Chargé des relations médias  
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14  
nleviaux@altareacogedim.com